

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.

Opakované ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet odpredaja:

Nehuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Beckov, zapísaný na LV č. 75 objekt bývalého Domova dôchodcov – Domova sociálnych služieb Beckov
adresa: Beckov č. 27, 916 38 Beckov
správca: Centrum sociálnych služieb, Ul. Bernoláková 14/604, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Stavby:

- dom súp. č. 27, postavený na parc. č. 609/1,
- dom súp. č. 28, postavený na parc. č. 611 a parc. č. 613,
- dom súp. č. 29, postavený na parc. č. 614,
- drobné a vedľajšie stavby – spojovacia chodba, kotolňa, mraziareň, prístrešok,
- vonkajšie úpravy – plot, prípojka vody, kanalizácie, NN, žumpa, spevnené plochy.

Pozemky:

- parc. č. 609/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m²,
- parc. č. 609/2 – záhrady o výmere 47 m²,
- parc. č. 610 – záhrady o výmere 502 m²,
- parc. č. 611 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1089 m²,
- parc. č. 612 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²,
- parc. č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²,
- parc. č. 614 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m²,
- parc. č. 615 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 929 m²,
- parc. č. 688 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m².

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 580 894,00 €.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Bývalý DD – DSS Beckov“: **PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY –**

NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 31.05.2012 do 11.00 hod.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 04.06.2012 o 13.00 hod. komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Ďalšie podmienky:

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20 % z ceny určenej podľa znaleckého posudku (116 179,- €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500, (VS: 23112) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, **najneskôr do 31.05.2012 do 11.00 hod.**,*
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- kritériom pre vyhodnotenie opakovaného ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Bližšie informácie záujemcom poskytnú:

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
kontaktná osoba – JUDr. Mazurkovičová tel. č. 032/6555 858, mobil: 0901 918 105 a
Ing. Szücssová tel. č. 032/6555 860, mobil: 0901 918 124

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 24.04.2012

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda